

FINB BMO titres adossés à des créances hypothécaires canadiens (ZMBS)

Titres adossés à des créances hypothécaires : garantis par le gouvernement canadien

ZMBS

Frais de gestion :
0,15 %

Cote de risque :
Faible

Le ZMBS investit dans des titres du Programme des titres hypothécaires LNH (TH LNH, groupes 975) du Canada qui sont un placement idéal pour ceux qui recherchent un revenu défensif.

- Cote de crédit AAA avec durée à l'échéance de plus d'une année
- Montant minimum de 100 millions de dollars
- Rééquilibré sur une base mensuelle

Pourquoi choisir des titres adossés à des créances hypothécaires

Les titres adossés à des créances hypothécaires (« TACH ») sont des placements à taux fixe qui représentent une participation dans un groupe de nombreux prêts hypothécaires. Tous les mois, les investisseurs reçoivent une part proportionnelle des versements d'intérêts et de capital associés à ces prêts hypothécaires. Le groupe de prêts hypothécaires est titrisé, ce qui signifie que les prêts hypothécaires sont regroupés dans un placement faisant l'objet d'un rehaussement de crédit et vendu aux investisseurs par l'intermédiaire de courtiers et de banques.



Entièrement garantis par la SCHL

- Les TH LNH sont entièrement garantis par la SCHL au Canada, autant les versements du capital que les intérêts.
- Contrairement à ce qui se passe pour les comptes d'épargne et les CPG, il n'y a aucune limite à la garantie de la SCHL sur les TH LNH.



Revenu défensif

- Rendement additionnel par rapport aux obligations fédérales tout en maintenant une cote AAA



Très liquide

- Aucune période d'immobilisation
- La structure de FNB permet aux investisseurs de profiter d'une solution à guichet unique efficace pour accéder à ce segment du marché hors cote.



Échelonnement efficace

- Lorsque le groupe de prêts hypothécaires atteint une échéance d'un an, le produit est versé dans de nouveaux groupes dont l'échéance est de cinq ans.
- Dans les faits, le portefeuille est renouvelé sur une base annuelle.

Remarque sur le risque de remboursement anticipé :

Les titres adossés à des créances hypothécaires sont un groupe de prêts hypothécaires qui assure une diversification du risque de remboursement anticipé.

Il existe deux types de base de TH LNH : les groupes non remboursables par anticipation et les groupes remboursables par anticipation. Dans les groupes non remboursables par anticipation, le capital des prêts hypothécaires sous-jacents ne peut être remboursé que selon l'échéancier d'amortissement initial. Dans les groupes remboursables par anticipation, les débiteurs hypothécaires peuvent faire des versements de capital non prévus sous certaines conditions. Par conséquent, en plus des intérêts et du capital prévus, les investisseurs qui détiennent des TH LNH remboursables par anticipation peuvent aussi recevoir un capital non prévu et, dans certains cas, des intérêts de pénalisation perçus auprès des débiteurs hypothécaires qui font des versements anticipés. En outre, les investisseurs n'auront pas à gérer les nuances des taux d'amortissement de chaque groupe de TACH puisqu'ils se trouvent dans le FNB.

Dissiper les craintes entourant les TACH

Les TACH ont joué un rôle central dans la crise des prêts hypothécaires à haut risque américains. En raison de la hausse rapide du prix des maisons, de la faiblesse des taux d'intérêt, de l'augmentation des acheteurs spéculatifs ainsi que de celle de la demande de TACH, les banques ont baissé leurs normes en matière d'octroi de prêts. Les notes de crédit des TACH n'ont pas chuté à mesure que la qualité des prêts hypothécaires déclinait. En 2006, le prix des maisons a atteint un sommet et les emprunteurs au crédit moins solide ont commencé à cesser de rembourser leurs prêts. Les titres garantis par des créances synthétiques qui misaient sur le rendement de ces prêts hypothécaires ont amplifié le problème. Les TACH et les titres garantis par des créances (basés sur des groupes de ces prêts hypothécaires) étaient largement surévalués; par conséquent, il était difficile aux investisseurs de s'en défaire et le gouvernement a dû intervenir.

En quoi le Canada est-il différent?

Sur le marché des titres hypothécaires LNH, tous les TACH sont entièrement assurés par la SCHL, le capital comme les intérêts, sans limite de couverture. Depuis la crise du crédit, les normes canadiennes en matière de prêt hypothécaire ont été en général plus strictes qu'aux États-Unis où existent des prêts hypothécaires à risque, ce qui signifie que la qualité des groupes de prêts hypothécaires a été supérieure.



Fonds négociables en bourse

Visitez le site: bmoetfs.ca/fr

Les placements dans des fonds négociés en bourse peuvent comporter des frais de courtage, des frais de gestion et d'autres frais (le cas échéant). Veuillez consulter l'aperçu du FNB ou le prospectus avant d'investir. Les fonds négociés en bourse ne sont pas garantis, leur valeur fluctue fréquemment et leur rendement passé n'est pas indicatif de leur rendement futur.

Pour connaître les risques liés à un placement dans les FNB BMO, veuillez consulter les risques spécifiques énoncés dans le prospectus. Les FNB BMO et la série FNB s'échangent comme des actions, peuvent se négocier à escompte à leur valeur liquidative et leur valeur marchande fluctue, ce qui peut augmenter le risque de perte. Les distributions ne sont pas garanties et sont susceptibles d'être changées ou éliminées.

Les FNB BMO sont gérés par BMO Gestion d'actifs inc., une société de gestion de fonds d'investissement et de gestion de portefeuille et une entité juridique distincte de la Banque de Montréal.

BMO Gestion mondiale d'actifs est une marque de commerce qui englobe BMO Gestion d'actifs inc., BMO Investissements Inc., BMO Asset Management Corp., BMO Asset Management Limited et les sociétés de gestion de placements spécialisées de BMO.

MD/MC Marque de commerce déposée/marque de commerce de la Banque de Montréal, utilisée sous licence.